



Immobilienutzung durch Anbauvereine

Seit dem 1. April 2024 ist Cannabis in Deutschland entkriminalisiert. Neben dem Eigenanbau können ab dem 01. Juli 2024 sog. Anbauvereine Cannabis für max. 500 Mitglieder gemeinschaftlich anbauen. Rechnerisch sind in Deutschland bis zu 9.000 solcher Vereine denkbar. Diese Anbauvereine können zudem monatlich bis zu 250.000 EUR Umsatz generieren wobei ein Verbot Gewinn zu erwirtschaften es insb. Eigentümern von Gewerbeimmobilien ermöglichen wird neue Geschäftsmodelle zu entwickeln und hiermit hohe Renditen zu erwirtschaften.

Die **Schubert & Tischer Consulting** versteht sich als Full-Service-Dienstleister für Immobilieneigentümer als auch Gründer von Anbauvereinen. Folgende Leistungen bieten wir aktuell für Immobilieneigentümer an:

Initiale Eignungsprüfung Objekt

499 EUR (Brutto)

- Standortprüfung gemäß den Vorgaben des KonsumCannabisgesetzes (KCanG)
- ggf. Analyse von Teilungserklärungen bzw. Umnutzungsanforderungen
- Analyse des Marktpotenziales sowie Marktumfelds in der Region
- Analyse des Grundrisses des Objekts im Hinblick auf wirtschaftliche Eignung
- Berechnung potenzieller Mietrendite

Konzepterstellung

2.999 EUR (Brutto)

- Detailprüfung der baulichen Gegebenheiten sowie ggf. Erstellung eines Umbaukonzeptes
- Ggf. Analyse der Baukosten durch entsprechende Angebotseinholung
- Erstellung eines Businessplanes für einen Anbauverein auf Basis des Umbaukonzeptes bzw. der baulichen Gegebenheiten als Grundlage für Verhandlungen
- Erstellung eines Miet- bzw. Nutzungs-Vertragsentwurfes

Individuelle Beratung

erfolgsbasiert

- Akquise oder Gründung eines Anbauvereins (Mieters)
- Begleitung der Verhandlungen bis zur Vertragsunterzeichnung



Schubert & Tischer Consulting UG (haftungsbeschränkt)
Grundstr. 92 | 01326 Dresden
post@schubert-tischer-consulting.de

